

Кому **Закрытое акционерное общество «АТРУС»**

(наименование застройщика, Ф.И.О.- для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)
юридический адрес: Ярославская область, г.Ростов, ул.Луначарского, 48
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.08.2015

№ 76-513101-018-2015

I. Администрация городского поселения Ростов

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного **объекта капитального строительства**; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

пятиэтажного жилого дома с инженерными коммуникациями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ярославская область, г.Ростов, ул.Коммунаров

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **76:19:010203:680**

строительный адрес: **Ярославская область, г.Ростов, ул.Коммунаров**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: **№RU76513101-078** дата выдачи **01.10.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация городского поселения Ростов**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	31043.5	28010
в том числе надземной части	куб. м	27445.1	24763
Общая площадь здания	кв. м	7086.85	6297,6
Общая площадь квартир		5302.14	5238.2
Площадь нежилых помещений Лестничные клетки и марши:	кв. м	-	849.7

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			-
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели ¹²			-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		5238.2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		849.7
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	104/5302.14	104/5238.2

1-комнатные	шт./кв. м	54/2058.96	54/2044.9
2-комнатные	шт./кв. м	44/2718.33	44/2679.4
3-комнатные	шт./кв. м	6/524.85	6/513.9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		5447.9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		В соответствии с ТУ	Водопровод наружный: из труб ПНД Ø75x4.5мм, 90x5.4 мм ПЭ100 питьевая, L=70м; канализация: из труб НПВХ Ø 200мм, L=21.0м; силовой электрокабель: L=78.0пм, кабель 2 х АВББШв 4x95мм ² , освещение: кабель СИП 4x25 - 158м. наружный газопровод подземный, всего - 97.4 м в т.ч. высокого давления – 31.9м, низкого давления 65.5 м, в т.ч. изтруб ПЭГА3SDR11-160x14.6 -48.2пм, из ст. труб -8.4м, надземный -8.9пм; фасадный и внутридомовой газопроводы; отопление: индивидуальное поквартирное.
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный, ж/б монолитный ростверк, сборные ж/б	Свайный, ж/б монолитный ростверк, сборные ж/б
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		Сборные ж/б многопустотные плиты	Сборные ж/б многопустотные плиты
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели ¹²			.
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			-

Мощность			-
Производительность			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели ¹²			-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			-
Протяженность			-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-
Иные показатели ¹²			-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания			«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ² в год		0.0396
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			-
Заполнение световых проемов			ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
технический план здания подготовлен Ярославским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» 12.08.2015

**Глава городского поселения Ростов
Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

К.Г.Шевкопляс
(расшифровка подписи)

Копии и пронумерованные листы
№ 08.0015.0441 -
(число, подпись)

